

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Wschodnia 22, 62-030 Luboń
Temat	Nadzór nad remontem dachu.
Numer oferty	W22/02/2018

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Wschodnia 22 w Luboniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego nad klatką nr 22a, 22b, 22c.

Zakres prac:

1. pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji w czasie jej realizowania przez wykonawcę
2. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie dokonywania odbioru pogwarancyjnego Inwestycji
3. reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej,
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
5. sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (akceptacja przerobu), a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
7. kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowofinansowym oraz terminowości ich wykonania,

Zasady pracy:

- dobieranie takiej częstotliwości kontroli budowy, aby zapewnić dopilnowanie jakości prowadzonych prac i zastosowanych materiałów (minimum dwie wizyty w tygodniu oraz na każde życzenie Wykonawcy w celu odbioru robót zanikowym).
- wykonywanie wszelkich zadań związanych z prowadzonym nadzorem inwestorskim bez zbędnej zwłoki
- koordynowanie prac Wykonawcy na budowie
- niezwłoczne informowanie Inwestora o:
 - stwierdzonym zaawansowaniu robót
 - nasuwających się sugestiach co do zmiany zakresu zadania Wykonawcy robót
 - jakości pracy pracowników Wykonawcy
 - jakichkolwiek nasuwających się podejrzeniach o istnieniu zagrożeń
- przesłanie inwestorowi raz w tygodniu (do poniedziałku do godziny 14:00) raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (popartego dokumentacją zdjęciową)

Uwagi:

- Wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- kwotę należy podać jako ryczałtową na całość nadzorowanej inwestycji do momentu zakończenia budowy
- Termin przesyłania ofert: do 06.07.2018 r.
- Potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi minimum sześć miesięcy
- zakres remontu dachu określa załącznik nr 1.

Oferty prosimy kierować:

- drogą mailową: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Wschodnia 22 w Luboniu,

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Dawid Dudzik
tel. 513-038-034
dawid.dudzik@palatyn.pl